



## KÄSKKIRI

08.04.2021 nr 1.1-1/21/214

### Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 18 lõike 2 punkti 4, § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel ja kooskõlas sama seaduse § 96 lõike 3, asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 21.10.2016 käskkirja nr 16-0296 „Volituste andmine“ ja Maanteeameti peadirektori 26.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/747 „Volituste andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmiste kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
  - 1.1. Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Aruküla külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10253250, katastritunnus 63902:001:3971, **side maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja maaüksusele km-l 0,00. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/6855-1;
  - 1.2. Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Sarve külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10124250, katastritunnus 63902:001:4010, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 12101 Heltermaa-Sarve-Aruküla maaüksusele km-tel 0,01-0,08. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/6855-1;
  - 1.3. Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Piirumi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8878850, katastritunnus 84801:005:0250, **side maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla maaüksusele km-l 154,2. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/6482-2;
  - 1.4. Pärnu maakonnas Pärnu linnas Marksa külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8706650, katastritunnus 15905:004:0295, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 19110 Lindi-Liu-Järve maaüksusele km-tel 2,06-2,33; 2,83; 2,91-3,06; 3,14 ja ristumised km-tel 2,37; 2,91 ja 3,06. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 4 ja 5 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/7325-1.

2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasja osa antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
  - 2.1. kasutusõigus antakse tasuta ja tähtajatult;
  - 2.2. õigustatud isik esitab Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
  - 2.3. õigustatud isik kohustub vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema tee ehitusobjekti alguses tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
  - 2.4. õigustatud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 2.5. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
  - 2.6. õigustatud isik kohustub likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ja taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit.
3. Käskkirja p.1.1.-1.2. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud AS Connecto Eesti poolt koostatud projektile „VT1245 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Heltermaa küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond. Eelprojekt“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja käskkirja punktis 2 ja 3 määratud tingimused.
4. Käskkirja p.1.3. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile nr VT1277 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Võiste alevik, Häädemeeste vald, Pärnumaa“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja käskkirja punktis 2 ja 4 määratud tingimused.
5. Käskkirja p.1.4. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile nr VT1290 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Lindi küla, Pärnu linn, Pärnumaa“. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja käskkirja punktis 2 ja 5 määratud tingimused.
6. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas käskkirjas nimetatud kinnisasja osale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
7. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
8. Teemaa osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.

9. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
10. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustud isik.
11. Teemaa osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
12. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar

Transpordiameti peadirektor